

**PREZYDENT MIASTA TORUNIA**

adres do doręczeń:

87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126-b

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

6740.514.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Toruń, 07 czerwca 2017 r.

(miejscowość i data)  
**KLAUZULA**  
niniejszy dokument stał się ostateczny  
w dniu 27.06.2017  
Toruń, dnia 25.07.2017  
podpis *Sowa*

**DECYZJA NR WaiB.6740.12.514. 96 .2016.MS**  
**WaiB-152/V/86 tom II/4**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 04.07.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

Województwa Kujawsko – Pomorskiego  
Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę, przebudowę i nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły, budowę szkoły przysposobienia do pracy, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku internatu, budowę boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw i miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Żwirki i Wigury 15 i 21 w Toruniu (obręb 36, działki nr 52/2 i 52/4).

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski – upr. bud. nr 20/R-429/ŁOIA/05 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO-0503.

Zespół projektowy:

branża konstrukcyjna:

mgr inż. Maciej Jaszczyk – upr. bud. nr SLK/5260/POOK/14 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/8809/14,

branża elektryczna:

mgr inż. Marcin Antoszczyk – upr. bud. nr LOD/2066/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/9860/13,

branża sanitarna:

mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk – upr. bud. nr LOD/1795/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/3419/03,

branża drogowa:

mgr inż. Kamil Ziółkowski – upr. bud. nr LOD/2541/PWOD/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/BD/0068/15,

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>

- roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- roboty budowlane należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż 3 lata,
- roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- spełnić warunki instytucji uzgadniających,
- wytyczenie obiektów i urządzeń budowlanych w terenie powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
- wszelkie kolizje w terenie rozwiązać własnym staraniem i kosztem,
- roboty budowlane realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, spełniając podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.,
- roboty budowlane realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów BHP,
- inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
- z odpadami powstałymi w wyniku prac budowlanych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości, za zgodą właściciela tej nieruchomości, z wyjątkami określonymi w ustawie,
- każdy przypadek lokalizacji na terenie inwestycji gładów narzutowych o objętości powyżej 2 m<sup>3</sup>, należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Zieleni UMT) – podstawa prawna: art. 40 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
- po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą inwestycji.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: <sup>2)</sup> przed przystąpieniem do robót budowlanych kolidujących z przedmiotowymi obiektami,
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>

- ustanowić kierownika robót - kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – wymóg §2 ust. 1 pkt 1 oraz §2 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) ul. Żwirki i Wigury 15, Toruń, działka nr 52/2, obręb 36
- 2) ul. Żwirki i Wigury 21, Toruń, działka nr 52/4, obręb 36.

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

### UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 05.07.2016 r. l.dz. 5893, stwierdzono, iż jest on kompletny. Po dokonanych uzupełnieniach kompletny jest również przedłożony projekt budowlany i ma wymaganą formę. Uzyskał on niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Projekt budowlany, składający się z:

1. projektu zagospodarowania terenu
2. projektu architektoniczno – budowlanego budynku szkoły
3. projektu architektoniczno – budowlanego budynku szkoły przysposobienia do pracy
4. projektu architektoniczno – budowlanego internatu

stanowi załącznik do niniejszej decyzji,

z czego otrzymują: inwestor 2 egz., PINB PG w Toruniu 1 egz., akta organu 1 egz.

Dane techniczne obiektów:

Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku szkoły przysposobienia do pracy	– 574,83 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa projektowanego segmentu D	– 187,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa projektowanego segmentu E	– 825,83 m <sup>2</sup>

Inwestycja została zaprojektowana na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr 63/15 Rady Miasta Torunia z dnia 16 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położnego w rejonie ulic Szosa Chełmińska, Żwirki i Wigury oraz św. Józefa (publ.: Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1389). Zgodnie z rysunkiem planu przeważająca część inwestycji znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 66.07-U4, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe – usługi oraz dopuszczalne: drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zabudowa mieszkaniowa istniejąca. Część terenu inwestycji wzdłuż południowo- wschodniej granicy objęta jest jednostką planistyczną oznaczoną symbolem 66.07-KDW2, dla której ustalono przeznaczenie



podstawowe – komunikacja – droga wewnętrzna oraz dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń przydrożna, na wolnych przestrzeniach – miejsca postojowe.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71), ze względu na funkcję zabudowy – usługowa oraz kryterium powierzchniowe – powierzchnia objęta opracowaniem wynosi 1,2039 ha.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami planu miejscowego, wymaganiami ochrony środowiska, a także przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....  
(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta Miasta Torunia

*mgr inż. Renata Matuszewska*

~~Z-ca Dyrektora Wydziału~~

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, ~~można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy skreślić.
  - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Województwo Kujawsko – Pomorskie – Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń  
poprzez Wojciecha Jędrzejczyka  
ul. Dziepół 3, 97-500 Radomsko
2. Specjalny Ośrodek Szkolono – Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Toruniu  
ul. Żwirki i Wigury 19/21, 87-100 Toruń
3. a/a 152/V/86 tom II/4; *sprawę prowadzi: Magdalena Sowińska (pok. nr 13, tel. 56 61 18 440)*

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego PG w Toruniu – ul. Moniuszki 15/21, 87-100 Toruń
2. Wydział Podatków i Windykacji UMT – ul. Grudziądzka 126b, 87-100 Toruń
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT – w/m